

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 22.01.2020
Karar No : 23

Karar Özeti: Taşınmazın yoldan ihdas, yola terki ve yola terkten sonra oluşan parselle ihdas edilen A harfi ile gösterilen parselin tevhid edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 20.01.2020 tarihli ve 686 sayılı Olur ile teklif edilen;

Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyünde bulunan tapuda 720 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde kalan A harfi ile gösterilen kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdası, 720 parsel numaralı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terki ve yola terkten sonra oluşan parselle ihdas edilen A harfi ile gösterilen parselin tevhid edilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;
"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;
Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyünde bulunan tapuda 720 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planında meskûn alanlar kullanımı içinde kalması ve civarında yapılaşmaların mevcut olması sebebiyle parsellasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden;

- 720 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde kalan A harfi ile gösterilen kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdası, 720 parsel numaralı taşınmazın "imar planına" göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terki ve yola terkten sonra oluşan parselle ihdas edilen A harfi ile gösterilen parselin tevhid edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)
Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)
Üye
HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)